

Projectplan Rehoboth | CGK Rotterdam-Centrum

Inleiding

De Christelijke Gereformeerde Kerk van Rotterdam-Centrum was ooit een bloeiende gemeente met meer dan 1000 zielen. Inmiddels heeft de gemeente minder dan 70 leden en doopleden. Er wordt gekerkt in een te groot kerkgebouw, wat vrij gesloten oogt, niet duurzaam is en achterstallig onderhoud heeft. Er is een parttime predikant. De gemeente heeft elk jaar een begrotingstekort en kan niet veel langer bestaan in de huidige vorm. In het achterliggende jaar is een beweging van gebed ontstaan, en er is nieuwe hoop op een toekomst voor de gemeente.



Wat is er gebeurd?

- Het **verlangen** in kerkenraad en gemeente is geïnventariseerd. Daar uit bleek dat de gemeente graag een doorstart wil maken in een missionair-diaconale setting.
- Er is een **contextanalyse** van de wijk Agniesebuurt gemaakt. Het blijkt een gemiddelde Rotterdamse wijk te zijn met problematiek op het gebied van eenzaamheid, armoede en verbroken relaties.
- Er zijn veel (ervarings)**deskundigen** geraadpleegd en diverse mogelijkheden zijn verkend.
- Er is een **architect** geraadpleegd om de mogelijkheden van het gebouw te verkennen.
- Er zijn gesprekken geweest met mogelijke **partners** die het gebouw zouden willen gebruiken.
- Er zijn diverse gemeentevergaderingen geweest om commitment te krijgen.

Plan

In januari 2024 heeft de kerkenraad – na raadpleging van de gemeente – besloten om een **doorstart** te willen maken. De bedoeling is om via een renovatie het kerkgebouw licht, duurzaam en onderhoudsarm te maken. Het wordt omgevormd naar **een missionair-diaconaal centrum** met een aantal zalen, drie ‘tiny houses’ en een woning. Inmiddels zijn partners gevonden die mee willen doen in dit centrum:

- ICF Rotterdam-Noord
- Missionaire stichting Het Kruispunt
- Diaconale stichting De Paraplu i.c.m. een Kinder-Kledingbank
- Een Kaapverdise en een Eritrese gemeente
- Studentenvereniging Ichtus

Behalve ICF Rotterdam-Noord zijn de overige partners inmiddels allemaal al huurder van het bestaande gebouw. Met elkaar zullen deze partners missionair en diaconaal actief zijn in de kwetsbare wijk rondom het kerkgebouw. In de tiny houses en de woning zal een woongemeenschap actief worden die het werk zal ondersteunen en het gebouw zal beheren.

De CGK Rotterdam-Centrum wil op deze manier een doorstart maken en hoopt in deze beweging ook weer te groeien als gemeente.



Planning

De architect werkt momenteel aan definitieve tekeningen en een gedetailleerde begroting. Van maart tot juli worden de benodigde fondsen bijeengebracht. De architect maakt in die periode definitieve tekeningen en vraagt vergunningen aan. De renovatie start in de tweede helft van 2024 en duurt ca. 1 jaar. Omdat er veel ruimte in het gebouw is, kan het gefaseerd gebeuren waardoor het werk in het gebouw door kan blijven gaan.

Financiën

Om de renovatie te realiseren is een bedrag van maximaal 1,3 miljoen euro nodig. De SKG is een kerkelijke bank die op de hoogte is van de plannen en de intentie heeft om een significant deel van het bedrag te lenen. Voorwaarde is wel dat er ook andere financieringsbronnen gevonden worden. De huurinkomsten zijn voldoende om de leningen in 25 jaar af te betalen. Daarna zullen huurinkomsten worden aangewend voor missionair-diaconaal werk in de wijk.

Financieringsplan:

SGK Lening, aflossen in 25 jaar, 4,75% ann.	850.000
Eigen bijdrage CGK R'dam Centrum	50.000
Giften van fondsen, collecten, particulieren	100.000
Leningen (rente gemiddeld 2%, aflossen in 10 jaar)	300.000
Totaal	1.300.000

Meer informatie

Cees van Breugel, adviseur

Mail: cees@hartvoorwest.nl

Tel: 06-48192258